

**Решение Дисциплинарного комитета  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»  
от «28» сентября 2016г. (протокол № 18)**

**1. Слушали:** жалобу Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Забайкальского края от 26.07.2016 г. исх. № 01-2406 (вх. от 11.08.2016 г. № 11/08/16-5) на Звереву Марину Александровну (реестровый № 0331 от 24.12.2010г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Зверевой Марины Александровны (реестровый № 0331 от 24.12.2010 г.) по отчету № 145-306/13 от 07.10.2013 г. об оценке рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за нежилое административное здание (Литер А), общей площадью 557,4 кв.м., расположенное по адресу: РФ, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, 18.

В ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки 26/2016 от 09.09.2016г.) были выявлены нарушения требования п. 4 ФСО № 3 в части несоблюдения принципа однозначности, а также в части несоблюдения принципов обоснованности и проверяемости.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Зверевой Марины Александровны (реестровый № 0331 от 24.12.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** дело о Калашниковой Нинель Николаевной (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Калашниковой Нинель Николаевны (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2016г. № 06/54-16) Калашниковой Нинель Николаевны (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.08.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Калашниковой Нинель Николаевны (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 12.09.2016г. и на 28.09.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Калашниковой Нинель Николаевной (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный

совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Калашниковой Нинель Николаевны (реестровый № 0054 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

**3. Слушали:** дело о нарушении Ефановой Валерией Вячеславовной (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Ефановой Валерии Вячеславовны (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2016г. № 06/186-16) Ефановой Валерии Вячеславовны (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.08.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Ефановой Валерии Вячеславовны (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 12.09.2016г. и на 28.09.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Ефановой Валерией Вячеславовной (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ефановой Валерии Вячеславовны (реестровый № 0186 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

**4. Слушали:** дело о нарушении Баженовым Дмитрием Леонидовичем (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Баженова Дмитрия Леонидовича (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2016г. № 06/325-16) Баженова Дмитрия Леонидовича (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.08.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Баженова Дмитрия Леонидовича (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 12.09.2016г. и на 28.09.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Баженовым Дмитрием Леонидовичем (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Баженова Дмитрия Леонидовича (реестровый № 0325 от 24.12.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

**5. Слушали:** дело о нарушении Антоновой Галины Ивановны (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Антоновой Галины Ивановны (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2016г. № 06/74-16) Антоновой Галины Ивановны (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.08.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Антоновой Галины Ивановны (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 12.09.2016г. и на 28.09.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Антоновой Галиной Ивановной (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Антоновой Галины Ивановны (реестровый № 0074 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

**6. Слушали:** дело о нарушении Деменко Анастасией Олеговной (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Деменко Анастасии Олеговны (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.07.2016г. № 06/1087-16) Деменко Анастасии Олеговны (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

11.08.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Деменко Анастасии Олеговны (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.09.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 12.09.2016г. и на 28.09.2016г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Деменко Анастасии Олеговны (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Деменко Анастасии Олеговны (реестровый № 1087 от 14.08.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС». В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.